Białystok, 19 maja 2026 roku

JAZ BUD SAWICKI Spółka komandytowa
ul. Świętokrzyska 3
15-843 Białystok

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI
Dn. 2026 -05- 19 (2)
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... Zał. .....

RPW/135377/2026-1P
EZD RP UMwB
Wioletta Bierć (URB)
Data rejestracji: 2026-05-20
Data wpływu: 2026-05-19

Prezydent Miasta Białegostoku
Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok

Dotyczy: *Złożenia uwag do projektu planu ogólnego miasta Białegostoku*

Ja, niżej podpisany, Jan Sawicki komplementariusz spółki **JAZ-BUD SAWICKI Spółka komandytowa**, *nawiązując do ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego miasta Białegostoku*, niniejszym przekładam łącznie 6 formularzy uwag do projektu planu ogólnego miasta Białegostoku.

Z poważaniem
KOMPLEMENTARIUSZ
Jan Sawicki

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI
Dn. 2026 -05- 19 (2)
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... Zał. .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Białegostoku**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **JAZ-BUD SAWICKI Spółka komandytowa** .....
Kraj: **Polska** ..... Województwo: **podlaskie** .....
Powiat: **Białystok** ..... Gmina: **M. Białystok** .....
Ulica: **Świętokrzyska** ..... Nr domu: **3** ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: **Białystok** ..... Kod pocztowy: **15-843** .....

JAZ-BUD SAWICKI
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
15-843 Białystok, ul. Świętokrzyska 3
tel. 85 652 68 60
NIP 542-24-78-258, REGON 050609660
KRS 0000074150

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

~~(Nieobowiązkowo)~~
~~Kraj: ..... Województwo: .....~~
~~Powiat: ..... Gmina: .....~~
~~Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....~~
~~Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....~~

~~6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]~~

~~(Nieobowiązkowo)~~
~~☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń~~
~~Imię i nazwisko: .....~~
~~Kraj: ..... Województwo: .....~~
~~Powiat: ..... Gmina: .....~~
~~Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....~~
~~Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....~~
~~E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....~~
~~Nr tel. (nieobowiązkowo): .....~~
~~Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....~~

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Wnoszę o zmianę parametrów przypisanych do działek o nr ew. gr. 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/25, 91/26, 91/28, 91/29, 91/30, 91/31, 91/32, 91/33, 91/34, 91/35, 91/37, 91/38, 91/27 **jako strefy wielofunkcyjnej mieszkaniowej wielorodzinnej (SW) i strefy usługowej (SU) zgodnie z niniejszym wnioskiem lub ewentualnie wydzielenie na ww. terenie od strony strefy usługowej (159SU) drugiej, dodatkowej, bezpośrednio przylegającej do niej strefy wielofunkcyjnej mieszkaniowej wielorodzinnej (SW) i strefy usługowej (SU) o wskazanych we wniosku parametrach (tj. wysokość 45,0 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%) w formie dominanty architektonicznej**. Proponowana przez Inwestora forma, charakter jak i wysokość planowanej zabudowy nie spowoduje, że będzie ona negatywnie wyróżniała się na tle zastanego porządku urbanistycznego, czego rezultatem będzie powstanie interesującego architektonicznie kompleksu obiektów. Poza tym ze względów architektoniczno-urbanistycznych, narastanie wysokości zabudowy od głębi terenu oznaczonego symbolem 162SW w kierunku ulicy Alei Jana Pawła II jest zjawiskiem wręcz pożądanym, a nowa zabudowa stanowiła będzie domknięcie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w tej części miasta. Za uwzględnieniem wniosku inwestora przemawia również fakt, iż na innych podobnych terenach poprodukcyjnych w projekcie planu ogólnego powyższe parametry są o wiele korzystniejsze (np. teren 354SW), niż na terenie [redacted], pomimo, że uwarunkowania planistyczne i środowiskowe są podobne. Ponadto ukształtowanie istniejącej przestrzeni tego terenu zabudową wielorodzinną z usługami jest uzasadnione nie tylko odpowiednim kształtem, wielkością, ale i również otoczeniem, z którym zabudowa ta nie będzie w żaden sposób kolidowała. Ponadto przyczyni się do polepszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego, jakości powietrza i klimatu akustycznego, co będzie bardzo korzystne dla środowiska w ogóle, w tym w szczególności dla wartości przyrodniczych oraz krajobrazowych doliny Białej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	**206101_1.0004.91/13 206101_1.0004.91/14 206101_1.0004.91/15 206101_1.0004.91/16 206101_1.0004.91/17 206101_1.0004.91/18 206101_1.0004.91/19 206101_1.0004.91/20 206101_1.0004.91/21 206101_1.0004.91/22 206101_1.0004.91/23 206101_1.0004.91/25 206101_1.0004.91/26 206101_1.0004.91/28 206101_1.0004.91/29 206101_1.0004.91/30 206101_1.0004.91/31 206101_1.0004.91/32 206101_1.0004.91/33 206101_1.0004.91/34 206101_1.0004.91/35 206101_1.0004.91/37 206101_1.0004.91/38 206101_1.0004.91/27**	☒ tak ☐ nie	**Przypisanie działek do strefy wielofunkcyjnej mieszkaniowej wielorodzinnej (SW) i strefy usługowej (SU) z dodaniem terenów zieleni naturalnej (w profilu funkcjonalnym dodatkowym)** **Obszar uzupełnienia zabudowy**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	**206101_1.0004.91/13 206101_1.0004.91/14 206101_1.0004.91/15 206101_1.0004.91/16 206101_1.0004.91/17 206101_1.0004.91/18 206101_1.0004.91/19 206101_1.0004.91/20 206101_1.0004.91/21 206101_1.0004.91/22 206101_1.0004.91/23 206101_1.0004.91/25 206101_1.0004.91/26 206101_1.0004.91/28 206101_1.0004.91/29 206101_1.0004.91/30 206101_1.0004.91/31 206101_1.0004.91/32 206101_1.0004.91/33 206101_1.0004.91/34 206101_1.0004.91/35 206101_1.0004.91/37 206101_1.0004.91/38 206101_1.0004.91/27**	☒ tak ☐ nie	strefy wielofunkcyjnej mieszkaniowej wielorodzinnej (SW) i strefy usługowej (SU); obszar uzupełnienia zabudowy	**40**	**45**	**25**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ ~~Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.~~

☐ ~~Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.~~

☐ ~~(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.~~

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
Koncepcja zabudowy .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... KOMPLEMENTARIUSZ Jan Sawicki Data: 19.05.2026 r.
Jan Sawicki

---

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do

korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku adres: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postepowania dotyczącego sporządzenia aktu planowania przestrzennego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dane osobowe nie będą ujawniane odbiorcom innym, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ocenie przydatności przez Archiwum Państwowe.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
   a) dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
   b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
   c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
   d) ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Informacje o źródle pochodzenia danych osobowych przysługują Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
9. Podanie danych takich jak: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej (jeśli składający wniosek/uwagę taki adres posiada) oraz wskazanie czy składający wniosek lub uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, a ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie wniosków/uwag.
10. Składający wniosek lub uwagę może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.
11. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

ARCHITEKTONICZNA KONCEPCJA PROJEKTOWA-FADOM


WIDOK 2


WIDOK 3


WIDOK 4


WIDOK 1



JAZ-BUD SAWICKI
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
15-843 Białystok, ul. Świętokrzyska 3
tel. 85 652 68 60
NIP 542-24-78-258, REGON 050609
KRS 0000974150

archi+